

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το ΚΑΡΑΠΠΕΡΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ανακοινώνει ότι διαθέτει προς ενοικίαση (κατοικία) ένα διαμέρισμα 50,00 μ<sup>2</sup>, στον 6<sup>ο</sup> όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Πατησίων αρ. 116 (βλέπει στον ακάλυπτο) Αθήνα, με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

Το διαμέρισμα έχει ανακαινισθεί πλήρως.

Προεκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα 300,00 ευρώ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται διετής, δυναμένη να παραταθεί κατόπιν συμφωνίας.

Εγγύηση δύο μισθώματα.

Λεπτομερής Διακήρυξη που περιέχει αναλυτικά τους όρους της μίσθωσης, υπάρχει στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος «[www.karapereio.org](http://www.karapereio.org)».

Οι προσφορές θα υποβληθούν είτε με συστημένη επιστολή στα γραφεία του Ιδρύματος Πανόρμου 25 - 115 22 Αθήνα, εντός 20 ημερών (σφραγίδα ταχυδρομείου) από την πρώτη ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (27/12/2017) είτε θα κατατεθούν ιδιοχείρως την εικοστή πρώτη ημέρα (17/1/2018) από την ως άνω χρονική αφετηρία, στα γραφεία του Ιδρύματος και κατά τις ώρες 10,00' π.μ. έως 12,00' μεσημβρινή.

Περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος και στα τηλέφωνα 6973330653 (κ. Παπασπύρου) και 21072017156 (κ. Μουντούρη Κων/να).

Η λεπτομερής Διακήρυξη έχει ως εξής:

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το Ίδρυμα με την επωνυμία “ΚΑΡΑΠΠΕΡΕΙΟΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ” έχοντας

υπόψη τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»

#### διακηρύττει

**ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση, με χρονική διάρκεια δύο χρόνων, ενός διαμερίσματος δύο δωματίων του 6<sup>ου</sup> ορόφου, που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πατησίων αριθμός 116 (βλέπει στον ακάλυπτο), επιφανείας 50,00 μ<sup>2</sup>**

.

Η δημοπρασία αυτή διενεργείται κατά τις διατάξεις του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

#### ΟΡΟΙ

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του Πλειοδότη.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο την 1η εκάστου μισθωτικού μηνός στα Γραφεία του Ιδρύματος Πανόρμου 25, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

3. Προεκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα 300,00 €.  
Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου διαμερίσματος είναι -κατά το νόμο- το 85% του προεκτιμώμενου μισθώματος. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύσει για δύο (2) χρόνια και θα αναπροσαρμοσθεί -κατόπιν συμφωνίας- εφόσον η μίσθωση παραταθεί πέραν των δύο ετών.
4. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο του Ιδρύματος χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Ιδρύματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
5. Οποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
6. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη από τον ελάχιστο όρο.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στο τόπο αυτό, προς το οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
8. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει, μέσα σε οχτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού.
9. Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί..
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Ιδρύματος.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
12. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο διαμέρισμα, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

13. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως κατοικία.
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Ιδρύματος.
15. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
16. Ο εκμισθωτής ήτοι το ανωτέρω Ίδρυμα δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Ιδρύματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
17. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 4 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Ίδρυμα από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.
18. Το Ίδρυμα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομίσθωσης του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο Ίδρυμα με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στο Ίδρυμα τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφα αυτού.
19. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της.
20. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για την θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν .
21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Ίδρυμα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
23. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
24. Η κατά τον όρο 4 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση .
- 25 . Οι προσφορές θα αποστέλλονται συστημένες στα Γραφεία του Ιδρύματος, Πανόρμου 25 – 115 22 Αθήνα, εντός 20 ημερών από την πρώτη ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ή θα υποβληθούν ιδιοχείρως την εικοστή πρώτη ημέρα από την ως άνω χρονική αφετηρία, στα Γραφεία του Ιδρύματος, Πανόρμου 25, 3ος όροφος, από τις 10.00 π.μ .έως τις 12.00 μ.  
Πληροφορίες για την προθεσμία στην Ιστοσελίδα του Ιδρύματος και στα τηλέφωνα 6973330653 (κ. Παπασπύρου) και 21072017156 (κ. Μουντούρη Κων/να).
26. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Αθήνα, 20/12/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ